

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **195344-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Jurja Haulika 19A, Bjelovar
OIB	09085503369
Račun specifične namjene	HR5224020061300021319
Adresa sjedišta	Jurja Haulika 19A, 43000 Bjelovar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Predrag Kralik
OIB	66631542744
Adresa prebivališta/sjedišta	Ferde Rusana 4, 43000 Bjelovar
Pravna osnova	Odvjetnik
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	BEMING d.o.o.
OIB	85887271562
Adresa prebivališta/sjedišta	JURJA HAULIKA 20A, 43000 Bjelovar
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Maja Čop
OIB	42417936386
Adresa prebivališta	Jurja Haulika 19A, 43000 Bjelovar

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			ST-4282	
Datum isprave			14.04.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Nepodmirena dugovanja - zajednička pričuva	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	915,30 EUR	16.03.2026.		915,30 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			Zgrada Jurja Haulika 19A, Bjelovar	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR5224020061300021319	
Model			HR99	
Poziv na broj				

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	915,30			915,30

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Maja Čop, OIB: 42417936386, Jurja Haulika 19A, 43000 Bjelovar, da ovrhovoditelju Zgrada Jurja Haulika 19A, Bjelovar, račun specifične namjene: HR5224020061300021319, Jurja Haulika 19A, 43000 Bjelovar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4282, namiri tražbinu u iznosu od 915,30 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5224020061300021319, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 217,48 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5224020061300021319, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Maja Čop	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Paušalni trošak ovrhovoditelja (tbr. 48. OT)	3,98 EUR	1	3,98 EUR	25,00 %	4,98 EUR
Ukupno					192,48 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)		217,48 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi	
Primatelj troška	Zgrada Jurja Haulika 19A, Bjelovar	
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa	HR5224020061300021319	
Model	HR99	
Poziv na broj		

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Jurja Haulika 19A, Bjelovar, punomoćnik: Predrag Kralik
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Beming d.o.o. vs Maja Čop - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	78,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1ef623b520bc2fcc785d5bce1ee10f6fefbfed3d76349bc9e4037edd2b7e2dfe

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Jurja Haulika 19A, Bjelovar, punomoćnik: BEMING d.o.o.
Broj stranica	18
Naziv datoteke sa sadržajem	Beming d.o.o. vs Maja Čop - ugovor o upravljanju stambenom zgradom.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	428,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1a5f791ca633b7e6a2cf4b4f5f633cebed8857af9683f54ee57040aab741a6da

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Beming d.o.o. vs Maja Čop - IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	113,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3c66f763e8114d4ad3170779783b54a004dbd0cc7cb024928859b40ecd893685

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 27.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-31ac1**

Kontrolni broj: **06445-e8356-a5992**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.